

# COMMUNE DE LA BATIE-VIEILLE

Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 12 Décembre 2012

---

## Présents

Patrick GALVAIN, Maire	Nadine MAYOR
Gérard ARNAUD, 1° Adjoint	Claude PICO
Bernard CLAVEL, 3° Adjoint	Michel RICARD
Béatrice BOURGADE	Laëtitia SCACCIANOCE
Marie-Claire MAIRE, Secrétaire de Mairie	Nadine VACHE

## Absents

Gilbert OLLIVIER 2° Adjoint pouvoir à P. GALVAIN  
Marie-Ange DUSSERRE pouvoir à G. ARNAUD

## Ordre du jour :

- 1- Réhabilitation Ecole Grand Larra
- 2- Echanges terrains voirie Grand Larra
- 3- Travaux voiries communale et rurale 2013
- 4- Révision PLU
- 5- Divers

### 1-. Réhabilitation Ecole Grand Larra

Pour rappel 2 possibilités ont été étudiées :

Rénovation de l'existant (144 000€HT) ou nouvelle construction (240 000€HT).

A la vue de ces premières estimations, nous avons de nouveau interrogé notre Maitre d'œuvre, Mr Carridi, pour avoir des devis poste par poste afin de voir si nous étions en mesure d'abaisser le coût global de ce projet. A priori, même si ces devis restent encore approximatifs, il n'en demeure pas moins que quelque soit la solution envisagée le montant des travaux restent élevés. Gérard Arnaud pose le problème de la rentabilité de ce projet eu égard à d'importants travaux à venir et à leurs financements. Notamment l'assainissement avec le décanteur du village qui donne des signes de faiblesses et la continuité du réseau au Grand Larra avec un possible raccordement sur Gap. En effet, dans l'hypothèse d'une rénovation avec un loyer de 800€/mois le retour sur investissement serait de 15 ans si paiement comptant sans financement et de 25 ans si recours à un crédit. Autre hypothèse : nouvelle construction avec loyer de 800€, sans financement, le retour sur investissement serait de 26 ans et en cas de financement par un crédit, il serait de 41 ans. Ce dossier reste pour l'instant ouvert rien est arrêté.

### 2-Echanges terrains voiries Grand Larra

Il s'agit du chemin en direction du moulin sur lequel la canalisation qui achemine le gaz entre Gap et la Bâtie-Neuve est enterrée. L'emplacement existant de ce chemin étant non conforme au cadastre, des échanges avec les propriétaires riverains, sur les parties concernées, sont en cours.

### **3- Travaux voiries communale et rurale 2013**

Pour la voirie communale, les devis prévisionnels sont estimés à: 66 938€ HT. Ces travaux seront subventionnés à hauteur de 15 000€, ils concerneront:

-Voirie communale N°2 et 3. Chemin du Grand Larra aux Cordeliers: Reprofilage entre Grand Larra et CR8 (longueur 750 m) et enduit bicouche général (longueur 950m). Montant HT : 43060€

-Voirie communale N°14 et 15 Chemin des Trousses. Revêtement en enduit bicouche (longueur 120m et 110m)  
Montant HT : 14548.00€

-Voirie communale N°13 Chemin de Jaillat (Ferme Achard) : Reprofilage sur 150 m et enduit bicouche général (longueur 260m). Montant HT : 9330.0€

Pour la voirie rurale : 2 chantiers seront entrepris pour un montant global de 23 550.00€. Une demande de subvention sera demandée en parallèle (30%).

-Chemin rural N°11 de Côtes Folles (longueur 520m): Réfection complète y compris empièchement sur 300m. Montant HT 17 910€

-Chemin rural N°10 Champ Gauthier (long. 600m) : Réfection par remise en forme et apport limité de matériaux. Montant HT: 5 640€  
Un appel d'offre va être lancé en vue de réaliser ces travaux courant 2013.

### **4- Révision PLU**

Une demande de révision simplifiée du PLU va être adressée en préfecture. Cette révision aura pour objectif d'apporter des améliorations. En effet, notre PLU souffre d'un certain nombre d'imperfections essentiellement rédactionnelles et d'oublis qui peuvent poser des problèmes. La commission urbanisme aura pour mission de recenser dans un premier temps ces anomalies.

### **5- Divers**

Le repas des Aînés est fixé au 27/01/2013. Le thème retenu sera les Oiseaux.

L'achat d'une fraise à neige pour déneiger les parties non accessibles aux engins comme la cour de l'école, la montée de l'église est envisagée.

La séance est levée à 22h30.